



Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Gbelce



98 000 €

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Gbelce |
| Ulica: | Gbelce |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Dielňa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2022 |
| Plocha pozemku: | 1288 m ² | Celková plocha: | 130 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda: | áno |
| Úžitková plocha: | 130 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 411 m ² | Plyn: | áno |
| Podlahová plocha: | 130 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | úplne prerobný | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Sklad: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Gbelce. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite obce.

Pozemok:

- celková plocha: 1288m²
- na pozemku sa nachádza letná kuchyňa, hospodárske budovy, okrasné dreviny, kry, ovocné stromy, vlastná studňa, z ktorej je vybudovaný závlahový systém
- vonkajšia voda - potrubná, vonkajšie kachľové WC, dielňa, hydínový dvor
- pozemok je rovinný, upravený, oplotený a slnečný
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- **úžitková plocha: 130m²**
- postavený v 70-rokoch
- v roku 2022 na dome prebehla kompletná rekonštrukcia
- kúrenie je riešené plynovým kotlom
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do kanalizácie
- dom je čiastočne podpivničený pod letnou kuchyňou

Rekonštrukcia:

- menené okná za plastové, maľovka, vchodové dvere, kuchynská linka....
- v izbách sú nové skrine, tv stolík + TV, sedačka s kreslom, plávajúce podlahy.....
- nové rozvody elektriny
- kúpeľne: sanita, dlažba, obklad, sprchový kút, bojler, radiátor.....
- nová strecha škridlová + lišty
- nová kovová vstupná brána + zábradlie

Dispozícia:

- dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s výstupom do podkrovia, predsienie, jednej malej izby, dvoch veľkých izbiel, špajze a kúpeľne s toaletou

Letná kuchyňa:

- dispozične pozostáva z kuchyne, jednej izby, vedľa sa nachádza technická miestnosť, suché WC, skladový priestor, dielňa na náradie

Výhody:

- na dome prebehla kompletná rekonštrukcia
- ihneď obývateľný, bez ďalších investícií
- obec disponuje všetkou občianskou vybavenosťou
- príjemní a milí susedia

Cena: 98.000.-€

*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendov, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Erika Živáňová
0905413091
zivanova.trinity@gmail.com

