



## Na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky

**139 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Letomostie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	81.61 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	81.61 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	1
Počet izieb:	4	Celková plocha:	81.61 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj kompletne zrekonštruovaný 4-izbový byt s balkónom v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta.**

#### Byt:

- úžitková plocha: 81,61m<sup>2</sup>
- nachádza sa na 1. poschodí
- na byte prebehla kompletná rekonštrukcia
- byt disponuje klimatizáciou
- je zabezpečený bezpečnostnými dverami
- k bytu prislúcha pivnica

**Dispozícia:**

- byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, špajze, obývacej izby s výstupom na balkón, dvoch izieb, spálne, kúpeľne s toaletou

Rekonštrukcia: plastové okná + žalúzie vnútorná aj vonkajšie, omietky, stropy znížené, bodové svetlá, kuchynská linka so spotrebičmi, podlahy, dvere, kúpeľňa /vaňa + sprchový kút/, nové rozvody elektriny, 3x vstavané skrine...

**Výhody:**

- bytovka je zateplená
- v blízkosti sa nachádza autobusová a železničná doprava, lekáreň, lekári, ZŠ, MŠ, potraviny, na skok do centra
- výhodou je, že do bytu netreba nič investovať
- je bez tiarch a kúpou je ihneď voľný

**Cena: 139.000.-€**

\*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Erika Živáňová***  
***0905413091***  
***zivanova.trinity@gmail.com***

