



## Na predaj rodinný dom v obci Strekov



**58 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	612 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	skelet	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám predstavuje na predaj rodinný dom v obci Strekov. Nachádza sa v kludnej lokalite obce.**

**Pozemok:**

- celková plocha: 612m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, letná kuchyňa, ovocné stromy, hospodárske budovy
- pozemok je rovinatý a oplotený
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová z oboch strán

**Dom:**

- úžitková plocha: 118m<sup>2</sup>
- je napojený na všetky IS: /voda, plyn, elektrina/
- kúrenie je riešené plynovými gamatkami aj na tuhé palivo
- ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler
- odpad je vedený do žumpy
- dom je čiastočne podpivničený
- na dome boli menené okná za plastové + vchodové dvere

**Dispozícia domu:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, komory, špajze a kúpeľne

**Letná kuchyňa:**

- pozostáva z kuchyne a komory

**Výhody:**

- nachádza v kludnej a tichej lokalite obce
- možnosť dokúpiť časť pozemku
- nehnuteľnosť je bez tiarch a kúpou je ihneď voľná
- láskaví a srdeční susedia
- obec disponuje dostupnou občianskou vybavenosťou

**Cena: 58.000.-€**

- vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

