



Na predaj krásne zrekonštruovaný 3-izbový tehlový byt s dvoma balkónmi v meste Nové Zámky

250 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Andovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	105.27 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	105.27 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobení	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	1
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	105.27 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	2
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK TRINITY Vám predstavuje na predaj krásne zrekonštruovaný 3-izbový tehlový byt s dvoma balkónmi v meste Nové Zámky. Nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite mesta na Andovskej ulici.

Byt:

- úžitková plocha: 105,27m²
- nachádza sa na 1. poschodí
- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2020
- má vlastné samostatné kúrenie

- disponuje klimatizáciou
- je zabezpečený kamerovým systémom a bezpečnostnými dverami
- predáva sa kompletne zariadený
- k bytu prislúcha pivnica
- bytový dom je vybavený výťahom

Rekonštrukcia:

- plastové okná + vonkajšie žalúzie, omietky, stropy, zabudované svetlá, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi /myčka, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, sklokeramická doska, rúra/, vstavané skrine o hĺbke 70cm /spálňa, detská izba/, nová klimatizácia, nový rustikálny nábytok, sedacia súprava.....

Dispozícia bytu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby s výstupom na balkón, komory, priestrannej kuchyne, detskej izby, spálne s výstupom na balkón, technickej miestnosti, kúpeľne a samostatnej toalety

Výhody:

- bezproblémové parkovania pred bytom
- väčší balkón je vybavený markízou
- vyhľadávaná lokalita
- ihneď k nasťahovaniu bez ďalších investícií
- v blízkosti sa nachádza MŠ, ZŠ, lekári ,lekáreň, obchody, detské ihrisko, na skok do centra mesta

Cena: 250.000.-€ / pri vážnom záujme dohoda

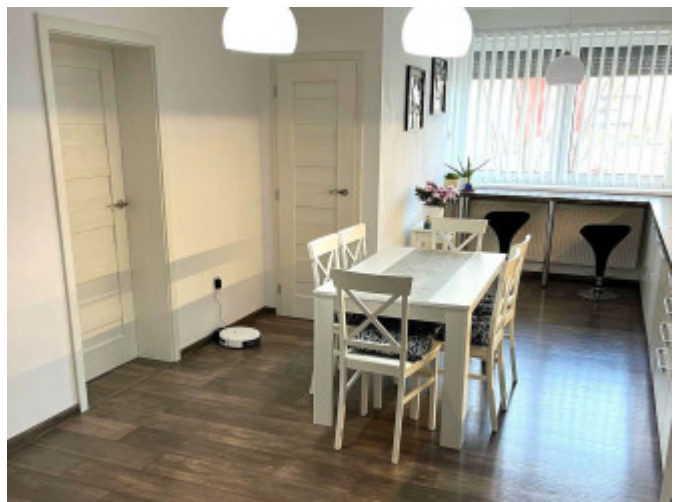
*vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

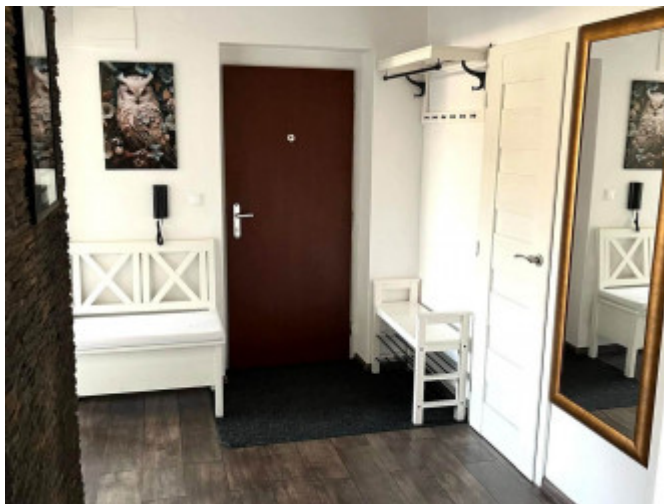
Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Erika Živáňová

Telefón:

0905413091

E-mail:

zivanova.trinity@gmail.com

