



Na predaj 4-izbový rodinný dom (bungalov) v meste Nové Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	pri chilli, pri čerešňovej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	610 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	170 m ²
Šírka pozemku:	20,5 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	29,5 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čistočne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový prízemný rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v tichej ulici neďaleko čerešňovej ulice v Nových Zámkoch.

DOM

- výmera domu je 170m²
- čiastočne je podpivničený (30m²)
- vykurovanie je plynovým kotlom (radiátory), bola plánovaná zemna na elektrické podlahové
- pripojený je k elektrine, vode, plyn je zavedený do domu (momentálne je odpojený)

- odpad je riešený do kanalizácie

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

PRIZEMIE: Vstupná chodba, 4x izba, kuchyňa, wc, kúpeľňa, jedáleň, garáž s elektirckou bránou

SUTEREN: práčovňa, kotolňa, komora

POZEMOK

- výmera pozemku je 610m²
- okolo pozemku je nové betónové panelové oplotenie
- na pozemku sa nachádza 3,5m bazén, studňa s čerpadlom
- rozmer pozemku je šírka 20,5 x 29,5m dĺžka

VÝHODY

- nová prípojka elektriny osadená v plote, pripravená na elektrické podlahové kúrenie a väčšiu napäťovú záťaž + (možnosť fotovoltaiiky na plochej streche až 90m²)
- susedia, tichá lokalita

INFORMÁCIE O STAVE DOMU

V plote sa nachádza 4,7 m predpríprava na elektrickú posuvnú bránu a predpríprava pre vchodovú bránu. V dome sú medené káble a v garáži je 400 V. Dom bol zateplený v 2010 polystyrénom a osadený plastovými oknami a vonkajšími roletami. Na streche je 2 vrstvová do kríža lepená lepenka z roku 2010, nikde nezateká a ani nikdy nezatekala pôvodná. V dome je klimatizačná jednotka z roku 2020. V prednej časti domu sa nachádza veľká studňa do ktorej sa dá vojsť spolu s čerpadlom na 400V na zavlažovanie. V átriu sa nachádza tzv. zeleninová pivnica a murovaný 3,5 metrový bazén. V dome je začatá rekonštrukcia: podlahy, veľký otvorený priestor - obývačka, jedáleň a kuchyňa.

CENA: 235.000,-EUR

**Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom*

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

