



## Na predaj investičný pozemok v obci Podhájska



**183 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Nad kúpaliskom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Lúky a pasienky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1806 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1806 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok, ktorý sa nachádza nad termálnym kúpaliskom v nezastavanej časti obce Podhájska.

#### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 1806m<sup>2</sup>
- inžinierske siete niesú v okolí (možnosť dotiahnutia alebo fotovoltatickými panelmi)
- mierne svahovity, nie je oplotený
- príjazdová cesta je spevnená

Výhodou je nezastavanosť územia, žiadne chatky v okolí. Možnosť vyňatia pozemku a stavby viničného domu do 50m<sup>2</sup> plochy + možnosť nadstavby do výšky.

**CENA: 183.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

#### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**

**0910 183 535**

**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

