



Na predaj objekt / výrobná hala v obci Svodín



209 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	1072 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1072 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1072 m ²	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobnú halu, objekt v obci Svodín.

OBJEKT / HALA

- výmera je 1072m²
- tehlová a prízemná so sedlovou strechou, ktorá v minulosti slúžila na poľnohospodársku činnosť a následne ako montážna a výrobná hala a skladové priestory
- disponuje kamerovým systémom (4ks) a pripojeným na internet
- privedená prípojka plynu
- vykurovanie haly je riešené klimatizačnými jednotkami
- odpad je riešený do žumpy

- hala re zrekonštruovaná

POZEMOK

- oplotený súkromný areál

DISPOZIČNE POZOSTÁVA

1x technická miestnosť, 1x mužské wc, 1x ženské wc, 1x mužská šatňa, 1x šatňa, 1x uzamykateľná kancelária, 1x uzamykateľný skladový priestor, 1x kuchynka

INFORMÁCIE O OBJEKTE

Ostatná plocha haly je predelená prestaviteľnými presklenými priečkami, ktoré sa dajú v prípade potreby rýchlo zdemontovať. Električka - v roku 2023 v hale bola vykonaná kompletná rekonštrukcia elektrických rozvodov, sociálnych zariadení, sanity, kuchynky, bola vybudovaná nová žumpa. Boli vykonané výspravky murovaných stien (omietka, maľovka). Na predelenie priestoru boli vybudované SDK konštrukcie a tiež predstaviteľné presklene priečky. Hala obsahuje 2x sekčnú bránu + nakladaciu rampu. Bola vybudovaná nová elektrická prípojka s kapacitou 100A. Nášľapná vrstva podlahy je tvorená asfaltovou vrstvou ktorá je vhodná pre pohyb ťažkých mechanizmov ako napríklad VZV.

CENA: 209.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Vladimír Živáň
0910 183 535
zivan@reality-trinity.sk

