



Na predaj 2-izbový byt na Výpalisku v Nových Zámkoch

104 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Výpalisko
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	49.18 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	58.44 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	62.22 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3.78 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	9.26 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **TRINITY** Vám ponúka na predaj **2-izbový byt v tehlovom bytovom dome** blízko vlakovej a autobusovej stanici v meste Nové Zámky.

BYT:

- prešiel kompletnou rekonštrukciou : plávajúce podlahy, plastové okná, nové el. rozvody, samostatné kúrenie plynovým kotlom
- celková podlahová plocha bytu je **58,44 m²**
- k bytu prináleží aj murovaná pivnica a priestranná loggia

Dispozičné riešenie bytu je vidno na pôdoryse

VÝHODY:

- slnečný byt
- spoločné sedenie vo dvore
- bezproblémové vyhradené parkovisku
- 1 nepriechodná izba, veľká priestraná obývačka
- **klimatizácia**

LOKALITA:

- výborná lokalita priamo pri veľkom detskom ihrisku, 5 minút od vlakovej a autobusovej stanice, v blízkosti sú obchody, reštaurácia, škôlka a čerpacia stanica

CENA: 104.990,-

*vrátanne všetkých poplatkov spojené s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Alan Kassa
0948474850
kassa@reality-trinity.sk

