



## Na predaj stavebný pozemok v obci Podhájska, k.ú. Belek



**100 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Podhájska
Ulica:	Belecká
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	24 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	72 m
Plocha pozemku:	2010 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2010 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	juh
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok, ktorý sa nachádza v obci Podhájska, k.ú. Belek.

#### **POZEMOK**

- výmera pozemku je 2010m<sup>2</sup>
- rozmer pozemku je 24m šírka a 72m dĺžka + príjazdová cesta
- nachádza sa v zastavanom území, evidovaný ako záhrada (nie je problém s preklasifikovaním pozemku)
- mierne svahovitý, južný (celý deň na pozemok svieti slnko)
- inžinierske siete: elektrina, plyn, voda v dosahu

#### **VÝHODY**

- prístup z dvoch strán (z hlavnej cesty a z hornej spevnenej)
- krásny výhľad
- vysoko položený pozemok
- tichá lokalita až samota

**Podľa Územno plánovacej informácie (UPI):**

Pozemok je súčasťou rozvojovej lokality B5 s možnosťou výstavby:

- rodinné domy všetkého druhu podľa legislatívnych noriem, (2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia),
- ubytovacie zariadenia rodinného charakteru a rodinné domy poskytujúce prechodné ubytovanie a ubytovanie v súkromí,
- obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov,
- Polyfunkčné domy, drobné prevádzky, nevýrobné služby, remeslá, opravárenské služby, lekárne, lekárske ambulancie, kancelárie, ateliéry, športoviská, športové a detské ihriská,...
- malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok),
- drobná poľnohospodárska výroba,

**CENA: 100.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

**Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

**Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotovené u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Vladimír Živáň***  
***0910 183 535***  
***zivan@reality-trinity.sk***

