



## Na predaj 4- izbová novostavba rodinného domu v obci Dvory nad Žitavou

**215 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Cena vonkajších parkovacích miest:	2 €
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	573 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	80 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RK TRINITY Vám ponúka na predaj 4-izbovú novostavbu rodinného domu v obci Dvory nad Žitavou.**

## **Nachádza sa v novovybudovanej ulici obce.**

### **Pozemok:**

- celková plocha: 573m<sup>2</sup>
- na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa a upravená záhrada
- pozemok je rovinatý a oplotený, brána je na diaľkové elektrické ovládanie
- prístupová cesta k pozemku je z dlažby

### **Novostavba:**

- úžitková plocha: 80m<sup>2</sup>
- postavená je z tehly, strecha je zo škridle, sedlová
- napojená je na IS: /voda, elektrina/
- kúrenie je podlahové, tepelným čerpadlom VIESSMANN
- odpad je vedený do verejnej kanalizácie
- novostavba disponuje klimatizáciou
- pripravená prepríprava na krb

### **Vybavenie:**

- plastové okná, stierky, omietky, klasická vaňa
- podlahy: plávajúca podlaha, dlažba

### **Dispozícia domu:**

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, dvoch spální, dvoch detských izieb, technickej miestnosti s toaletou, kúpeľne s vaňou a toaletou

### **Výhody:**

- novostavba je dokončená na kľúč, okrem kuchynskej linky
- vyhradené parkovanie pre dve autá
- podaná žiadosť na kolaudáciu
- tichá a kludná lokalita obce

### **Cena: 215.000.-€**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

### Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi znalcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Erika Živáňová**  
**0905413091**  
**[zivanova.trinity@gmail.com](mailto:zivanova.trinity@gmail.com)**

