



## Na predaj 3-izbový rodinný dom s garážou v obci Čechy

**139 990 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Ulica:	Čechy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha pozemku:	660 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1980
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	24 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame kompletne prerobení 3-izbový rodinný dom s garážou, ktorý sa nachádza v

strede obce Čechy.

### **DOM**

- dom bol postavený v roku 1980 z tehly, následne prebehla kompletná rekonštrukcia v roku 2021
- úžitková plocha domu je okolo 110m<sup>2</sup> + druhá budova okolo 88m<sup>2</sup>
- vykurovanie je riešené plynovými gamatkami v každej izbe
- pripojený je k elektrike, plynu, obecnej vode
- odpad je riešený do žumpy
- zostáva zariadený

### **REKONŠTRUKCIA**

- nová strecha (plechová), elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpa, stierky, ,aľovky, podlaha, kúpelne okná, dlažba, vstavané spotrebiče v kuchyni,...

### **DISPOZIČNE POZOSTÁVA**

DOM: Vstupná chodba, menšia kúpeľňa, väčšia kúpeľňa, komora, obývacia izba, spálňa, izba

DRUHÁ STAVBA: letná kuchyňa, 2x sklad, dielňa, garáž, voliéra pre psa

### **POZEMOK**

- plocha pozemku je okolo 660m<sup>2</sup>
- rovinatá až mierne svahovitý
- na pozemku sa nachádza rodinný dom, druhá stavba kde sa nachádza: garáž, voliéra pre psa, letná kuchyňa, 2x sklad, dielňa

### **CENA: 139.990,-EUR**

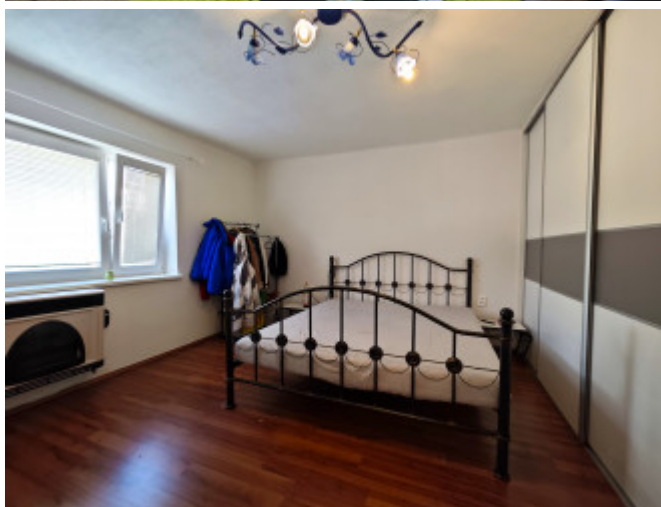
\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia, rezevácia do 24 hodín.

### **Naše služby:**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšími zmlcami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Vladimír Živáň**  
**0910 183 535**  
**[zivan@reality-trinity.sk](mailto:zivan@reality-trinity.sk)**

