



Na predaj vidiecky rodinný dom s garážou v obci Dedinka



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	900 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	prevažne rovná	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	197 m ²
Šírka pozemku:	22 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	77 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	197 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	197 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi zachovalý vidiecky rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Dedinka. Jedná sa o dva domy ležiace na pozemku o výmere 1792m².

DOM č.1

Výmera domu je okolo 120m². Vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky. Dom je pripojený k inžinierskym sieťam: elektrina, plyn. Dom nevlhne ani nezateká, stav je výborný. Dispozične pozostáva: 4x izba, chodba, predsieň.

DOM č.2

Výmera domu je okolo 74m². Vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky. Dom je pripojený ku všetkým inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, obecná voda + studňová voda. Odpad je riešený do žumpy.

Dispozične pozostáva: spálňa, kuchyňa, kúpeľňa s wc, špajza.

POZEMOK

Výmera pozemku je okolo 900m². Pozemok je rovinatý až mierny svah, oplotený. Na pozemku sa nachádzajú dva domy, garáž, studňa, hospodárske budovy, suché wc.

VÝHODOU

- možnosť na pozemku postavenia viacerých rodinných domov
- poloha

CENA: 55.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny“, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

