



Na predaj nádherný 4-izbový rodinný dom s terasou a dvojgarážou v meste Nesvady



250 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	870 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	139 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	259 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	139 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	úplne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	studňa:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	380 V:	
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - blízko	áno
Sklad:	áno	pozemku - kanalizácia:	
Celková plocha:	139 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

RK TRINITY Vám ponúka na predaj nádherný 4-izbový rodinný dom s terasou a dvojgarážou v meste Nesvady. Nachádza sa v blízkosti termálneho kúpaliska.

Pozemok:

- celková plocha: 870m²
- na pozemku sa nachádza vlastná studňa, záhradný detský domček a trampolína
- pozemok je oplotený, rovinný a slnečný
- pozemok je pokrytý dlažbou a okolie skrášluje okrasné dreviny a kry
- prístupová cesta k pozemku je asfaltová

Dom:

- úžitková plocha: 139m²
- dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017
- napojený je na IS: /elektrinu, vodu, plyn/
- odpad je vedený do betónovej žumpy /12m³/, možnosť napojenia sa na kanalizácie /2m/
- kúrenie je podlahové v kuchyni +obývacia izba, spálňa, kúpeľňa, detské izby sú vyhrievané radiátormi
- nový plynový kotol Buderus + prietokový ohrievač
- dom disponuje klimatizáciou
- dom je čiastočne podpivničený
- predáva sa čiastočne zariadený

Rekonštrukcia:

- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, nové okná, dvere, zárubne, omietky, stropy, maľovka, nové rozvody elektriny, vody, podlahy, dlažby, ústredné kúrenie, radiátory, nový kotol
- 2023 prebehlo zateplenie vonkajšej fasády /15 cm polystyrénom/
- 2024 bola menená škridla na streche /betónová terran/ a nové žľaby
- 2021 postavená dvojgaráž /39m²/
- 2023 kompletná rekonštrukcia pivnice/ elektrina, stierky, podlahy -dlažba

Dispozícia domu:

- dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou s výstupom na krytú terasu, spálne so šatníkom, dvoch detských izieb, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou a toaletou. Zvonka sa vchádza do jednej samostatnej malej odkladacej miestnosti, pivnice a garáže.

Výhody.

- dispozícia domu + dvojgaráž
- zateplenie domu
- nízke mesačné náklady 100,-€ /pre 5.osôb/
- tichá a kludná lokalita mesta
- v blízkosti sa nachádza Tesco, potraviny, park, termálne kúpalisko /cca 1 km/

Cena: 250.000-€ / pri vážnom záujme dohoda/

*vrátane všetkých poplatkov s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárii?

Profesionálny prístup, obhliadky aj počas víkendu, rýchle jednanie a nájdenie správneho riešenia

Naše služby:

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta

- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodétmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Erika Živáňová

0905413091

zivanova.trinity@gmail.com

