



## Na predaj komplet prerobený 3-izbový rodinný dom v obci Kolta



**145 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Kolta           |
| Ulica:           | Kolta           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                 |                     |                                      |     |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-----|
| Status:                         | aktívne             | Inžinierske siete:                   | áno |
| Vlastníctvo:                    | osobné              | Voda:                                | áno |
| Plocha pozemku:                 | 1669 m <sup>2</sup> | Elektrika:                           | áno |
| Typ zeme:                       | rovina              | Plyn:                                | áno |
| Teritórium:                     | Intravilán          | Kanalizácia:                         | áno |
| Úžitková plocha:                | 120 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku:                   | áno |
| Zastavaná plocha:               | 120 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj:  | áno |
| Stav:                           | úplne prerobený     | Voda - na pozemku -<br>studňa:       | áno |
| Počet izieb:                    | 3                   | Elektrika - na pozemku:              | áno |
| Energetický certifikát:         | žiadne              | Elektrika - na pozemku -<br>230 V:   | áno |
| Typ budovy:                     | zmiešané            | Elektrika - na pozemku -<br>380 V:   | áno |
| Typ výbavy:                     | nevybavený          | Plyn - na pozemku:                   | áno |
| Terasa:                         | áno                 | Kanalizácia - na pozemku -<br>žumpa: | áno |
| Rok poslednej<br>rekonštrukcie: | 2024                | Vykurovanie - centrálné:             | áno |
| Celková plocha:                 | 120 m <sup>2</sup>  | Internet:                            | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne prerobený 3-izbový rodinný dom v obci Kolta. Nachádza sa v tichej

lokalite, obklopený milími susedmi.

### **DOM**

Výmera domu je okolo 120m<sup>2</sup>. V roku 2024 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Kúrenie je riešené plynovým kotlom. Dom je pripojený ku všetkým inžinierskym sieťam: elektrina, plyn, obecná voda. Odpad je riešený do žumpy (9m<sup>3</sup>).

### **POZEMOK**

Pozemok má výmeru 1669m<sup>2</sup>. Rovinatý, oplotený. Na pozemku sa nachádza studňa.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE**

Vstupná chodba, 3x izba, kuchyňa, tech. miestnosť, kúpeľňa.

### **LOKALITA**

Obec Kolta disponuje občianskou vybavenosťou: supermarket, pošta, škola, škôlka, pohostinstvo,.

### **CENA: 145.000,-EUR**

\*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom nehnuteľnosti

### **Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?**

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zncami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU

### **REKONŠTRUKCIA**

- Plastové okná (trojsklo)
- Nová strecha + krov
- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (mikrovlnná rúra, rúra na pečenie a digestor)
- Kompletne nová kúpeľňa (nová podlaha, nový obklad, sanita)
- vykurovanie
- fasáda + zateplenie



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Ing. Vladimír Živáň***  
***0910 183 535***  
***zivan@reality-trinity.sk***

