



Na predaj garsónka neďaleko stanice v Nových Zámkoch



59 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	neďaleko stanice
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	19.38 m ²	Celková plocha:	19.38 m ²
Zastavaná plocha:	19.38 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj garsónku neďaleko vlakovej a autobusovej stanice v Nových Zámkoch. Momentálne sa nachádza v byte nájomník. Predáva sa to aj sním, poprípade sa sním vie ukončiť zmluva a kúpiť to môžete aj bez neho.

BYT

- výmera je 19,38m²
- nachádza sa na 2. poschodí
- zostáva čiastočne zariadená:
- k bytu prislúcha pivnica

- bytové jadro je murované

VÝHODY

- v byte je nájomník
- vhodné ako pasívny príjem
- vhodné na prenájom

BYTOVÝ DOM

- zateplený
- disponuje výťahom

CENA: 59.000,-EUR

*Vrátane všetkých poplatkov spojených s predajom

Čo nás odlišuje od iných realitných kancelárií?

- v cene nehnuteľnosti máte (rezervačné zmluvy, kúpne zmluvy, poplatky na katastri) vyhotové u Autorizovaného Advokáta
- vybavíme za Vás prepis všetkých energií (voda, plyn, elektrina)
- pre našich klientov máme na požičanie dodávku na sťahovanie (v prípade potreby zabezpečíme šoféra)
- spolupracujeme s najlepšimi zmluvami, geodetmi, advokátmi
- vieme vyhotoviť „potvrdenie trhovej ceny,, potrebné pri dedičskom konaní
- zabezpečíme financovanie nehnuteľnosti cez ktorúkoľvek BANKU





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Vladimír Živán

0910 183 535

zivan@reality-trinity.sk

